

第 17 回  
定 時 総 会 議 案 書

令和8年5月21日

不動産建設黒門会

# 不動産建設黒門会 第17回総会式次第

## 1. 開会宣言

## 1. 会長挨拶

## 1. 議長選任

## 1. 議案上程

- ・第1号議案 令和7年度事業報告及び  
令和7年度決算報告の件
- ・第2号議案 令和8年度事業計画及び  
令和8年度予算案の件
- ・第3号議案 役員変更等の件
  - 1. 会長選出
  - 2. 役職新設、役員等選出
- ・第4号議案 規約変更の件
  - 1. 規約変更案上程
- ・第5号議案  
その他

## 1. 閉会挨拶

# 不動産建設黒門会 基本運営方針

当会は専修大学校友会の職域支部として、会員相互のビジネス交流や親睦、また大学不動産連盟を通じて他大学との交流を積極的に行うことにより、本会の発展、ひいては母校の繁栄に貢献することを目指します。情報交換会や懇親会には20～40名程度が参加されており、若手に限らず新規入会者も徐々に増え、会にもより活気が溢れてきております。会員同士の交流をより深めて、会のさらなる発展につとめて参ります。令和7年の活動概要は下記の通りとなります。

## 1. 黒門会内の活動

### (1) 情報交換会の開催

4、6、7、9、10（勉強会）、11、1、2、3月に開催。

### (2) 幹事会の開催

9、1、2、3、4月に開催。会運営について討議。

### (3) イベント等

- ・ゴルフコンペ  
→7/23開催。日本カントリークラブにて。
- ・納涼会  
→8/21開催。バリラックス ザ ガーデン新宿にて。
- ・忘年会  
→12/18開催。ダイニングダーツバーBee 新宿店にて。

## 2. 大学不動産連盟の活動

運営委員会、理事会に参加し、連盟運営への貢献に努めました。

イベントの参加状況は下記の通りです。

- ・同支社20周年記念 5/14
- ・大学不動産連盟総会 7/2
- ・チャリティーゴルフ 10/22
- ・ソフィア会20周年 11/12
- ・UREL SUN TAMA20周年 11/19
- ・賀詞交歓会 1/14

## 3. 専修大学校友会職域支部の活動

校友会組織役員として、会員が校友会執行部会に参加すると共に、校友会総会、代議員会等の諸行事に参加しました。詳細は下記の通りです。

- ・代議員会 6/15 神田校舎
- ・定時総会 7/5 京王プラザホテル

## 不動産建設黒門会 事業報告

## 令和 7 年度 総務部会 実施事項

1. 第16回不動産建設黒門会総会 令和7年5月29日 於:神田校舎1号館8A会議室65名参加。  
15周年記念式典 10号館16階 相馬永胤記念ホール
2. 専修大学校友会 職域支部との交流  
7/26会計人会、10/24流通研究会 定期総会 懇親会に参加。
3. 外部団体との交流  
UREL理事会3回、UREL運営委員会3回 開催され当会より若干名が参加。  
令和7年7月2日 第22回大学不動産連盟総会 当会より20名参加。(すみだりバーサイドホール)  
令和8年1月14日 大学不動産連盟賀詞交歓会 当会より若干名が参加。(上野精養軒 )  
その他 5/14同志社20周年記念、11/12ソフィア会20周年  
当会より若干名が参加。  
地域会 11/19 UREL SUNTAMA 20周年  
当会より若干名が参加。
4. 会計業務  
情報交換会及び懇親会会計業務、決算業務を行った。

## 令和 7 年度 情報部会 実施事項

1. 不動産建設黒門会 月例情報交換会の開催  
毎月第3木曜日18:30より、専修大学神田校舎(1号館、2号館)にて開催。  
令和7年度は毎月(5月総会、8月納涼会、10月勉強会、12月忘年会を除く)開催し、計8回。  
25名前後が毎回参加し、新規参加者も徐々に増え、不動産情報等の情報交換を行った。  
7月は白山会と合同開催し31名参加、11月は駿台会と合同開催し27名参加。  
成約件数 黒門会内 28件【未入力案件把握できず】
2. 大学不動産連盟の地域情報交換会への参加  
連盟が構成する14の地域情報交換会に於いて、当会の世話人及び副世話人を配置。  
新規参加者も徐々に増え、他大学との交流を深め情報交換を行った。  
成約件数 地域会内 93件
3. 黒門世話人会の開催  
・令和7年11月26日(1号館会議室)開催:世話人、副世話人及び情報部会幹事11名参加。  
地域会参加者リストを取り纏め、参加者の共有を世話人間で行い、納涼会・忘年会時には、受付で地域会参加者リストを閲覧できるように設置し、黒門会員にも開示した。
4. 若手支援金の活用  
若手支援金として、納涼会、忘年会開催時に寄付を募った。  
令和7年11月～令和8年1月の3ヶ月間は特別支援企画を行った。  
若手支援金管理表と若手支援ルールを基に、2024年10月より支援を開始。  
令和8年3月31日現在、総額390,000円を寄付いただき、総額201,000円を支援した。

# 不動産建設黒門会 事業報告

## 令和 7 年度 懇親・研修部会 実施事項

- 1 情報交換会時懇親会 毎月第3週目の木曜日に実施（5月・8月・12月は除く）
- 2 納涼会開催 令和7年8月21日 於：バリラックス ザ ガーデン新宿 参加59名
- 3 研修会開催 令和7年10月16日 お笑いコンビ ペナルティのヒデさん  
「プレゼンテーション」をテーマに講演
- 4 第20回大学不動産連盟チャリティーゴルフコンペの参加  
令和7年10月22日開催 於：姉ヶ崎カントリー倶楽部  
18校出場（優勝校：立教大学） 黒門会9位（参加13名）
- 5 黒門会ゴルフコンペ 令和7年7月23日開催 於：日本カントリークラブ  
参加40名（優勝：黒門会：荒尾 大 氏）  
他大学ゴルフ対決 令和7年12月3日開催 於：Jゴルフ鶴ヶ島  
黒門会10名VS白山会10名（白山会勝利）  
日東駒専ゴルフ対決 令和8年3月4日開催 於：本千葉カントリークラブ  
参加36名（優勝白山会）
- 6 専修大学体育会応援会 令和7年10月18日 箱根駅伝予選会応援
- 7 忘年会開催 令和7年12月18日 於：ダイニングダーツバーBee 新宿店  
参加57名
- 8 野球部の活動 Aリーグ戦2敗4分（雨天中止の為） 7チーム中6位

## 令和 7 年度 広報部会 実施事項

1. ホームページの運営  
下記事項について、黒門会ホームページへの登録・公開作業  
  - (1) 情報交換会、納涼会、忘年会、研修会、ゴルフコンペ等の開催案内
  - (2) U R E L（大学不動産連盟）主催の行事等掲載
  - (3) U R E L 地域会開催情報掲載
  - (4) 会員の成約事例掲載
  - (5) 情報交換会・懇親会の開催サポート  
googleフォームを使用した出欠確認、dropboxを使用した資料配布等、開催サポート
2. 会員向けメール配信  
情報交換会・懇親会、黒門会関連イベント、U R E L 関連イベント等の案内配信
3. 会員管理システムの管理・運用保守  
会費納入管理の年次更新、機能追加、不具合対応



# 不動産建設黒門会 事業報告

## 令和7年度 若手会 実施事項

### 1. 若手だけの情報交換会を開催

7月・9月・11月と3回開催。毎回、約70名程の若手が集まり、6名テーブル内での自己PRなどを繰り返すことで、有意義な情報交換を行うことができました。

補助金：1人2,000円×8名 16,000円使用

### 2. 若手懇親会の開催

令和7年1月30日 座・グラン東京 参加総数235名（黒門会から9名参加）

今年度は40歳以下の若手のみで大懇親会を開催。

補助金：1人4,000円×8名 32,000円使用

### 3. 18大学若手幹事会

若手会を運営する為の打合せを6月・12月の3回開催

補助金：幹事出席者1人2,000円×1名 2,000円使用

収支計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

単位：円

科 目	令和7年度予算	決算金額	差 額	内 訳
1. 収入の部				
前期繰越額	1,518,933	1,518,933	0	
年会費収入	700,000	615,000	-85,000	123名×@5,000
成約寄付金収入	270,000	149,000	-121,000	会員入金23件97,500円、地域会配分金51,500円
情報交換会会費	270,000	253,000	-17,000	9回参加者253名×@1,000
懇親会費収入	45,000	66,000	21,000	例会懇親会54,000円 (キャンセル分、例会分12,000円)
総会関係収入 (15周年記念式典)	828,000	888,000	60,000	参加費671,000円(99名) 校友会、来賓お祝い金 (217,000円)
周年行事積立金戻し入れ	500,000	0	-500,000	
その他の収入	100,000	183,818	83,818	シール販売(19,000円) 校友会補助金(164,818円)
情報処理引当戻入			0	
受取利息		5626	5,626	普通預金利息 5626円
収入合計	4,231,933	3,679,377	-552,556	
2. 支出の部			0	
総会費用 (15周年記念式典)	1,328,000	1,052,818	-275,182	ケータリング(630,567円)、お土産(155,250円)、 ほか司会料、カメラマン、印刷代、動画制作費 合計 267,001円
懇親会費用	333,000	131,780	-201,220	忘年会費用49,800円、 情報交換懇親会61,000円、箱根駅伝応援20,980円
会場費	44,000	0	-44,000	
情報処理費用	238,320	238,320	0	シフト制支払188,320円 当期引当金50,000円
諸会費	130,000	130,000	0	連盟総会費100,000円、年会費30,000円
研修費	100,000	116,200	16,200	研修代100,000円、講師書籍代16,200円
行動費	413,000	380,000	-33,000	連盟理事会役員行動費30万円、若手会行動費5万円 世話人会3万円
通信費	5,000	0	-5,000	連絡用切手、葉書代
事務用品費	10,000	0	-10,000	事務用品代
印刷費	40,000	0	-40,000	販売用シール印刷代
広告費	40,000	3,400	-36,600	校友会関係誌広告等、UREL理事会役員名刺印刷代
慶弔費	30,000	0	-30,000	慶弔費0円
ベースボール関係費	100,000	100,000	0	野球部補助金
記念行事費引当	100,000	100,000	0	周年行事引当費用100,000円
社会貢献活動費	100,000	100,000	0	専修大学「社会知性の開発」推進募金 100,000円
雑費	10,000	3,190	-6,810	振込手数料3190円
予備費	10,374	0	-10,374	
支出合計	3,031,694	2,355,708	-675,986	
繰越利益剰余金	1,200,239	1,323,669	123,430	資産残高－負債残高＝1,323,669円
合 計	4,231,933	3,679,377	-552,556	

(注) 資産残高 現金0円、三菱UFJ銀行本店普通預金3,362,369円(前期残高3,547,633円)、前払費用0円、  
備品 黒門旗51,300円 合計 3,413,669円  
負債残高 情報処理引当金350,000円、周年行事引当金1,400,000円、未払費用0円  
前受金(令和8年度年会費5,000円×68名)340,000円 合計2,090,000円

【会計監査報告】

上記収支報告について、監査の結果、適正かつ正確に処理されていることを報告します。

令和8年5月10日

会計監事 廣部 徹也 ・ 熊田 誠

# 不動産建設黒門会 事業計画

## 令和 8 年度 総務部会 計画事項

1. 黒門会幹事会の運営、事務局としての役割を充実する
2. 黒門会4部会の連携、調整を行う  
4部会の業務外の調整・運営に関する補佐をする
3. 校友会の地域、職域支部との接触を図り交流を行う
4. 他団体との交流、ビジネスマッチングの実現機会を拡大する
5. 黒門会会費収入を増大させ、4部会を財務からバックアップする
6. 黒門会会員の拡大に努め、組織の充実を図る
7. 予算
 

連絡活動費	300,000円
通信費	5,000円
印刷費（名刺用シール追加等）	40,000円
事務用品費	10,000円
若手会補助	50,000円
計	405,000円

## 令和 8 年度 情報部会 計画事項

1. 黒門会情報交換会を実施（毎月第3木曜日18時30分より実施）  
黒門会月例情報交換会への参加・交流を促し、出席率の更なる増大を図り、成約件数（特に不動産取引件数）の増加に努める。
2. 連盟地域情報交換会への参加（各地域会規定により実施）  
各地域会から会員への情報発信の機会を増やし、会員の積極的な地域会への参加・交流を促し、他大学との成約件数の増加に努める。
3. 40歳以下の会員で構成される連盟若手会への参加者を中心として、  
若手の情報交換会及び地域会への参加を働きかけ、若手支援金の周知とともに、成約件数の増加に努める。
4. 黒門世話人会の開催（年1回実施：未定）  
各地域会の世話人・副世話人と情報共有し、地域会運用の充実を図る。  
各地域会の開催状況等、周知を図る。
5. 予算
 

黒門情報交換会会場費	44,000 円
世話人会開催費	63,000 円
計	107,000 円



# 不動産建設黒門会 事業計画

## 令和 8 年度 懇親・研修部会 計画事項

1 情報交換会時懇親会	情報交換会実施後、毎回開催予定	
	※懇親会費は20代1,000円・30代40代4,000円・50代以上5,000円	
2 黒門会ゴルフコンペ	年2回開催予定	令和8年5月27日開催予定。他大学対抗戦計画中
3 納涼会の開催	令和8年8月開催予定	
4 大学不動産連盟チャリティーゴルフコンペの参加		※令和8年10月開催予定
5 研修会の開催	令和8年10月頃開催予定	
6 専修大学体育会応援会の開催	年1回程度開催予定	(内容は随時検討)
7 忘年会の開催	令和8年12月開催予定	
8 野球部の活動	令和8年度のUBBL開催内容に応じて、試合および懇親会を実施予定。	
9 予算	総会費	100,000 円
	研修会費	100,000 円
	納涼会費・忘年会費・体育会応援会費	180,000 円
	(各々60,000円 計180,000円)	
	懇親会時20代補助費(計9回)	108,000 円
	野球部補助費	100,000 円
	若手主導企画費	50,000 円
	合計	638,000 円

## 令和 8 年度 広報部会 計画事項

1.	ホームページの運営・保守	
2.	情報発信の強化(メール配信・LINEグループによるイベント告知の最適化)	
3.	会員管理システムの運用・保守	
4.	情報交換会・懇親会の開催サポートおよび運営支援体制の強化	
5.	情報交換会等の資料共有フロー見直し(Google Driveへの移行)	
6.	黒門会データの一元管理基盤の構築(Google Driveを活用した資産化・運用ルール整備)	
7.	年会費改定に伴う会員データの整備・更新(Googleフォーム活用)	
8.	ホームページリニューアルに向けた要件定義	
9. 予算	ホームページ保守・改修・メンテナンス費用	132,000円
	レンタルサーバー費用・ドメイン費用	22,000円
	メール配信スタンドレンタル・保守費用	39,600円
	合計	193,600円



# 不動産建設黒門会 事業計画

## 令和 8 年度 若手会 計画事項

1. 夏の勉強会、または若手定例会の開催  
5.7.9.1月に開催予定。内容については今後の幹事会にて決定予定
2. 若手大懇親会の開催  
11月に開催を予定、詳細については今後決定予定
3. 18大学若手幹事会  
上記1・2運営の為の打合せに令和7年5月～令和7年12月の期間内で出席予定
4. 予算  
総務部会下部組織として運営の為、総務部会内にて計上

## 《第2号議案》

## 【 令和8年度 予算案 】

単位：円

科 目	令和7年度予算額	令和8年度予算額	差 額	内 訳
1. 収入の部				
前期繰越額	1,518,933	1,323,669	-195,264	
年会費収入	700,000	650,000	-50,000	130名×@5,000 R7年度実績123名
成約寄付金収入	270,000	250,000	-20,000	R7年度実績149,000円
情報交換会会費	270,000	270,000	0	9回×30名×@1,000 R7年度253名
懇親会費収入	45,000	45,000	0	若手(20代@1,000)5名×9回 30代以上はお店に直接払い
総会関係収入	828,000	460,000	-368,000	総会60名@6,000円=360,000円 総会校友会補助金100,000円
周年行事積立金戻入	500,000	0	-500,000	
その他収入	100,000	100,000	0	シール販売・補助金、寄付・募金等
収入合計	4,231,933	3,098,669	-1,133,264	
2. 支出の部			0	
懇親会費用	333,000	383,000	50,000	懇親会費と同額 若手分45,000円 納涼会 補助60,000円 忘年会 補助60,000円 体育会応援会60,000円 若手(20代) 補助 108,000円 若手主導企画費50,000円
総会費用	1,328,000	460,000	-868,000	ケータリング360,000円、 総会費用(景品代他)100,000円
情報交換会会場費	44,000	44,000	0	@44,000円
情報処理費用	238,320	243,600	5,280	保守メンテナンス改修費132,000円 レンタルサーバー費ドメイン費22,000円 メール配信スタンドレンタル費39,600円 引当金50,000円
諸会費	130,000	160,000	30,000	連盟会費30,000円他+30000円(追加分) (UREL総会 会費 100,000円)
広告費	40,000	40,000	0	UREL理事会役員名刺代
行動費	413,000	413,000	0	連盟理事会連絡活動費300,000円 若手会補助50,000円 世話人会63,000円
通信費	5,000	5,000	0	切手代等
事務用品費	10,000	10,000	0	事務封筒・ゴム印等
印刷費	40,000	40,000	0	名刺用シール・領収書印刷費等
慶弔費	30,000	30,000	0	
研修費	100,000	100,000	0	
雑費	10,000	10,000	0	振込手数料他
社会貢献活動費	100,000	100,000	0	寄付支出、学校・校友会 令和7年度は100,000円支出
ベースボール関係費	100,000	100,000	0	ベースボールリーグ参加費補助
周年行事引当費	100,000	100,000	0	周年記念行事積立合計150万円
予備費	10,374	10,374	0	
繰越利益剰余金	1,200,239	849,695	-350,544	
支出合計	4,231,933	3,098,669	-1,133,264	

# 不動産建設黒門会役員

令和8年5月21日

役 職	氏 名
最高顧問	桃野 直樹
名誉会長	藤村 茂
相談役	河野 信昭
顧問	大木 寛之
参与	廣部 徹也
参与	熊田 誠
参与	松井 倫彦
参与	松田 秀和
参与	安村 充雄
会長	三好 恭輔
副会長	西澤 撰 (総務部会担当)
副会長	川上 崇 (情報部会担当)
副会長	鈴木 宏崇 (懇親・研修部会担当)
副会長	梅原 健 (広報部会担当)
幹事	馬場 宏平 (事務局長)
幹事	相沢 信一郎 (事務局補佐)
幹事	西川 義久 (総務部会 部会長)
幹事	長島 大輔 (総務部会)
幹事	古川 敦也 (総務部会)
幹事	伊藤 和貴 (総務部会)
幹事	鈴木 隆大 (総務部会) ※新任
幹事	工藤 能敬 (情報部会 部会長)
幹事	高橋 敏郎 (情報部会)
幹事	永井 太丸 (情報部会)
幹事	奥村 竜馬 (情報部会)
幹事	宮崎 翔 (情報部会)
幹事	石田 俊太 (情報部会) ※新任
幹事	城山 敦 (情報部会) ※新任
幹事	播磨 拓哉 (懇親・研修部会 部会長)
幹事	浅海 涼子 (懇親・研修部会 副部会長)
幹事	中内 亮 (懇親・研修部会)
幹事	曾我 勝 (懇親・研修部会)
幹事	瀬下 和洋 (懇親・研修部会)
幹事	高野 剛 (懇親・研修部会)
幹事	井上 達也 (懇親・研修部会)
幹事	吉野 貴子 (懇親・研修部会)
幹事	初山 紘大 (懇親・研修部会) ※新任
幹事	下條 博樹 (広報部会 部会長)
幹事	柳沢 裕治 (広報部会)
幹事	日野 将宏 (広報部会)
幹事	佐藤 敦哉 (広報部会) ※新任
監査	富永 浩
監査	星 敏明